

**ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД**

г. Раменское, Раменский г.о.

« 05 » 07 2023 г.

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес многоквартирного дома ул. Коммунистическая, дом 34
2. Год постройки 1974
3. Характеристика объекта:
износ в % 36 этажность 9 подъездов 1
наличие подвалов, цокольных этажей, м2, общей площади подвал – 290,7
количество квартир 54 (шт.)
общая полезная площадь объекта 2 489,5 (кв. м)
жилая площадь 2 352,7 (кв. м)
нежилая площадь 0, в том числе
под производственные нужды _____ (кв. м)
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество) лифты – 1
шт., системы водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения,
вентиляции, тепловой узел
5. Источники:
теплоснабжения Центральное»
газоснабжения Центральное
твердого и жидкого топлива _____
энергоснабжения Центральное
Системы АПС и дымоудаления нет/нет
6. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового
оборудования № МО-РМ-АВД-08 от 01.04.2023г.
срок действия на неопределенный срок года (лет)
7. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования
от 24.06.2023 г.
8. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов
от 15.05 20 23 г.

**II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД
ПРОШЕДШЕГО 2022-2023гг.**

№ п./п.	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 20__ г.
	отсутствуют	-	-	-

**III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ
ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2023-2024 гг.**

№ п./п.	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./неудов.)
1.	Объем работ				
2.	Ремонт кровли	кв.м	300	300	удовл.
3.	Ремонт чердачных помещений, в том числе: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	кв.м пог.м пог.м шт.	0 0 0 0	0 0 0 0	удовл. удовл. удовл. удовл.
4.	Ремонт фасадов, в том числе: - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов	кв.м пог.м пог.м шт. шт.	0 0 0 0 0	0 0 0 0 0	удовл. удовл. удовл. удовл. удовл.
5.	Ремонт подвальных помещений, в том числе: - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств	пог.м пог.м	0 0	0 0	удовл. удовл.
6.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе: - отмосток - приямков	кв.м шт.	0 0	0 0	удовл. удовл.

7.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе:				
	1) центрального отопления:				
	радиаторов	шт.			
	трубопроводов	шт.			
	запорной арматуры	шт.	0	0	удовл.
	промывка и опрессовка	сист.	1	1	удовл.
	2) котельных:		0	0	удовл.
	котлов на газовом топливе	шт.			удовл.
	то же, на угле	шт.			
	тепловых пунктов	шт.	отсутствует	отсутствует	-
	элеваторных узлов	шт.	отсутствует	отсутствует	-
	3) горячего водоснабжения:				
	трубопроводов	пог.м	0	0	
	запорной арматуры	шт.			удовл.
	промывка и опрессовка	пог.м			
	4) водопровода:		0	0	
	ремонт и замена арматуры	шт.	0	0	удовл.
	ремонт и изоляция труб	пог.м	0	0	удовл.
	5) канализации:				удовл.
	ремонт трубопроводов	шт.	0	0	
ремонт колодцев	шт.	0	0		
промывка системы	пог.м	35	35	удовл.	
6) электрооборудования:		0	0	удовл.	
световой электропроводки	пог.м	0	0		
силовой электропроводки	пог.м	0	0	удовл.	
вводных устройств	шт.	0	0	удовл.	
электрощитовых	шт.			удовл.	
электродвигателей	шт.			удовл.	
8.	Другие работы:				
	- очистка теплообменных аппаратов (бойлер);	шт.	1	1	удовл.
	- прочистка фильтров и грязевиков систем отопления и водоснабжения;	шт.	0	0	удовл.
	- проверка общедомовых приборов учета тепло и водоснабжения	шт.	отсутствует	отсутствует	Удовл.
	- испытание электроустановки здания;	шт	0	0	Удовл
9.	Обеспеченность объекта:				

котельных топливом _____ (указать запас в днях)
 _____ (тыс. куб. м)
 горюче-смазочными материалами и бензином _____ (тыс. усл. т)
 пескосоляной смесью и химреагентами _____ (тыс. куб. м)
 инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий _____ (шт.)

**IV. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА
К ОСЕННЕ-ЗИМНЕМУ ПЕРИОДУ 2023-2024 г.г.**

Комиссия в составе:

председателя – руководителя управляющей организации:

Генерального директора ООО «ВЕСТА-Комфорт» Никольского А.Ю.

членов комиссии:

- представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома):

Ланкина Елена Алексеевна

- представитель администрации Раменского городского округа

Сбродов А.Н. – Начальник Управления Жилищно-коммунального хозяйства

- представителей специализированных организаций:

заместителя генерального директора АО «Раменский Водоканал» - Щербакова Н.В.


начальника тепловой инспекции АО «Раменская Теплосеть» Фокина Р.В.

начальника участка ООО «Регион-Лифт» - Кунова Д.А.,


начальника газовой службы ООО «ЮНИКОН» - Новожинова О.Н.

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период **подготовлен.**

Председатель комиссии:



_____ (Никольский А.Ю.)
подпись _____ ФИО

Члены комиссии:


_____ (Сбродов А.Н.)
подпись _____ ФИО


_____ (Фокин Р.В.)
подпись _____ ФИО


_____ (Щербаков Н.В.)
подпись _____ ФИО


_____ (Новожинов О.Н.)
подпись _____ ФИО


_____ (Кунов Д.А.)
подпись _____ ФИО


_____ (Ланкина Е.А.)
подпись _____ ФИО

_____ ()
подпись _____ ФИО

« 05 » 07 2023 г.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2023-2024 г.

Заместитель главы Раменского городского округа


_____ (Векленко В.Н.)
подпись _____ (ФИО)